

|  |  |             |    |     |
|--|--|-------------|----|-----|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |  | INMUEBLE No | MZ | 036 |
| Código Nacional                                |  | Hoja 1      | PR | 005 |

**1. DENOMINACIÓN**

|                                       |           |                    |      |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien                  | CL 9 3 42 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No        | 1.4. Nombre        | N.A. |

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

|                        |                 |                           |                           |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material        | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble                  |
| 2.3. Grupo             | Arquitectónico  | 2.4. Subgrupo             | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría         | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría         | Vivienda unifamiliar      |

**3. LOCALIZACIÓN**

|  |               |                           |                       |
|--|---------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento                      | Bogotá        | 3.2. Municipio            | Bogotá D.C.           |
| 3.3. Nomenclatura                      | CL 9 3 42     | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A.                  |
| 3.5. Barrio                            | Centro Admin. | 3.6. Código Barrio        | 003106                |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si            | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana                    | 036           | 3.10. No. de predio       | 005                   |
| 3.11. CHIP                             | AAA0030NKYX   | 3.12. Localidad           | Candelaria            |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano       | Si            | 3.14. UPZ                 | 94                    |
| 3.15. Nombre UPZ                       | Candelaria    |                           |                       |

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

|                                 |      |                      |       |
|---------------------------------|------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio |      | Área del predio (m2) | 276,6 |
| Frente (ml)                     | 11,7 | Área ocupada (m2)    | 249,4 |
| Fondo (ml)                      | 25,4 | Área libre (m2)      | 27,2  |

**4.2. Características edificación**

|                 |             |             |      |           |
|-----------------|-------------|-------------|------|-----------|
|                 | 1           | 2           | 3    | más pisos |
| Número de pisos |             | X           |      | 2         |
| Uso por piso    | Residencial | Residencial | N.A. | N.A.      |

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

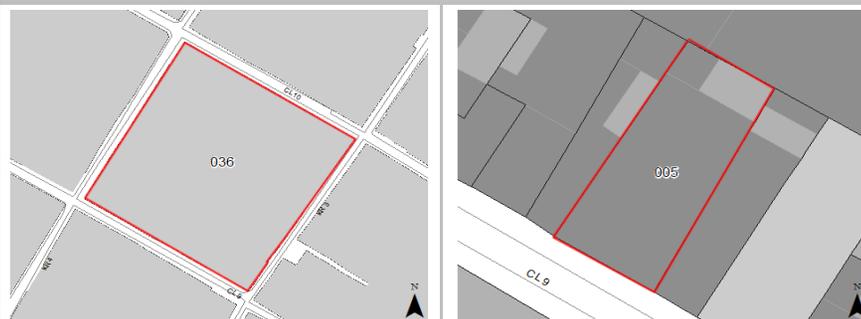
|                                  |              |                             |              |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| 5.1. Cédula catastral            | 9 3 15       | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00314470 |
| 5.3. Clase de predio             | No PH        | 5.4. Destino económico      | Residencial  |
| 5.5. Tipo de propiedad           | Particular   | 5.6. Avaluo Catastral       | 389686000    |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1.350.000 |                             |              |

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

|                               |                                    |                            |   |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT             | POT                                | 6.2. Enlace documento      | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |
| 6.3. Reglamentación           | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |                            |   |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria   | Distrital   |
| 6.6. Acto admin que declara   | Decreto 678 de 1994                | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G2  |
| 6.8. Aplicable a              | N.A.                               |                            |   |

**7. OBSERVACIONES**

No se permitió el acceso al predio

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
|   | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106036005             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

|                         |                |                         |                |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| <b>12. ORIGEN</b>       |                |                         |                |
| 12.1. Fecha             | No documentado | 12.2. Siglo             | XIX            |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos      | 12.4. Periodo histórico | S. XIX         |
| 12.5. Diseñador (es)    | No documentado | 12.6. Constructor (es)  | No documentado |
| 12.7. Fundador (es)     | No documentado | 12.8. Filiación         | No documentado |
| 12.9. Influencia        | No documentado | 12.10. Uso original     | Residencial    |

|                             |                          |       |          |                      |          |          |
|-----------------------------|--------------------------|-------|----------|----------------------|----------|----------|
| <b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b> |                          |       |          |                      |          |          |
|                             | Propiedad                | Admin | Arriendo | Comodato             | Tenencia | Poseción |
| Ocupación actual            |                          |       |          |                      |          |          |
| Observaciones               | Ocupación no documentada |       |          |                      |          |          |
|                             | <b>PROPIETARIO</b>       |       |          | <b>OCUPANTE</b>      |          |          |
| 13.1. Nombre/ Razón social  | Our bag ltda             |       |          | Pedro Arevalo        |          |          |
| 13.2. Tipo de documento     | NIT                      |       |          | Cédula de ciudadanía |          |          |
| 13.3. Número documento      | 8600370372               |       |          | 79390324             |          |          |
| 13.4. Dirección             | KR 4 9 46                |       |          | CL 9 3 42            |          |          |
| 13.5. Departamento          | Bogotá D.C.              |       |          | Bogotá D.C.          |          |          |
| 13.6. Municipio             | Bogotá                   |       |          | Bogotá               |          |          |
| 13.7. Teléfono              | (571)2823155             |       |          | 2823155              |          |          |
| 13.8. Correo electrónico    | No documentado           |       |          | No documentado       |          |          |

**14. DESCRIPCIÓN**  
 Inmueble de 1 piso, en la parte frontal, y 2 pisos, en la parte posterior, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 11.7 m y fondo de 25.4 m, logrando una proporción de 1 a 2.1 veces aproximadamente con frente sobre la calle 9. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con dos patios laterales. Se ingresa a través de 2 accesos: uno lateral, sellado, y otro central que da a un zaguán, que por medio de un corredor central comunica con tres oficinas, un patio lateral con galería perimetral, un taller, dos baños y remata con un traspatio lateral con una escalera de dos tramos. La fachada está resuelta en un cuerpo con zócalo de revoque, 4 vanos verticales con arco escazano y moldura en la clave (2 de acceso y 2 de ventana), una cornisa y un ático. Está decorada con franjas horizontales dilatadas, imitación de la textura de sillar. El sistema estructural es de muros de carga y la cubierta es a dos aguas en teja de barro y fibrocemento. La carpintería es de madera con forja metálica.

**15. OBSERVACIONES**  
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**  
 Inmueble construido en las últimas décadas del siglo XIX, correspondiente al periodo Republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad mantiene este uso. Es propiedad de Our bag ltda. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Se evidencian algunas modificaciones según la revisión de las aerofotografías históricas, se identifica un volumen con forma de patio lateral central y traspatio, durante la década de 1930. En la década de 1970, se construye una cruja posterior sobre el traspatio, conformando un patio lateral esquinero, emplazamiento que se conserva hasta la actualidad. El propietario solicitó un permiso de intervención para realizar reparaciones locativas en la cubierta y el cielo raso. A nivel urbano la manzana conserva su morfología con solares interiores y arborización.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106036005             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

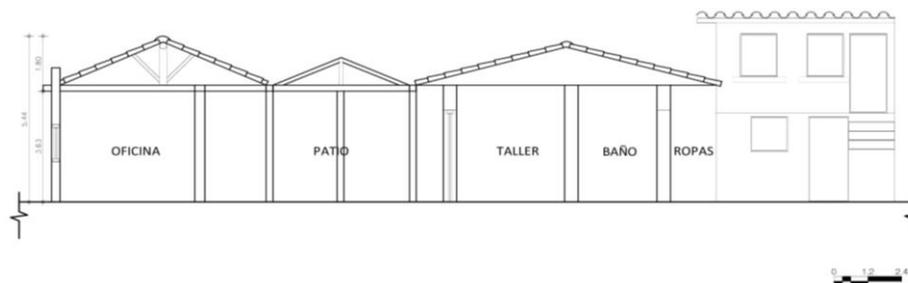

Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



|             |                          |                          |        |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| Fecha:      | 2016-2017                | 003106036005             | de 5   |
| Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |                          |        |
| Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**
**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

**Fachada Sur**
**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble fue construido en las últimas décadas de del siglo XIX, pertenece al periodo Republicano. De difícil lectura en su tipología original debido a las modificaciones de patios y la construcción de volúmenes, y el lenguaje arquitectónico se ha mantenido, se conserva las características de la fachada y elementos constructivos del volumen frontal.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble ha presentado modificaciones que alteran la lectura original. A nivel de perfil urbano, hace parte de un conjunto de edificaciones con características del periodo Republicano y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original. Conserva las características ornamentales de la fachada como la verticalidad de sus vanos, el remate de cornisa y ático. Además de la decoración con franjas horizontales de fachada con dilataciones simulando los sillares de piedra. Mantiene su sistema constructivo tradicional en muros de carga en adobe y ladrillo, carpintería de madera con calados en el interior y la cubierta en teja de barro, en la parte frontal del predio.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
|   | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106036005             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



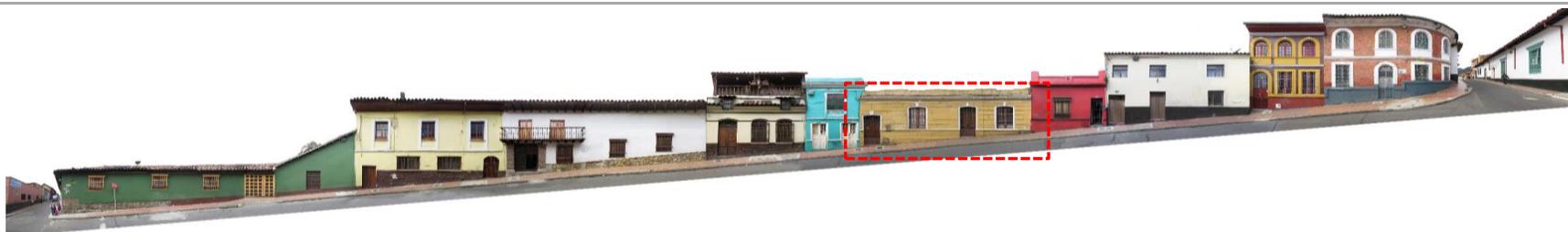
CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
|   | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106036005             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2017                     |                          |        |